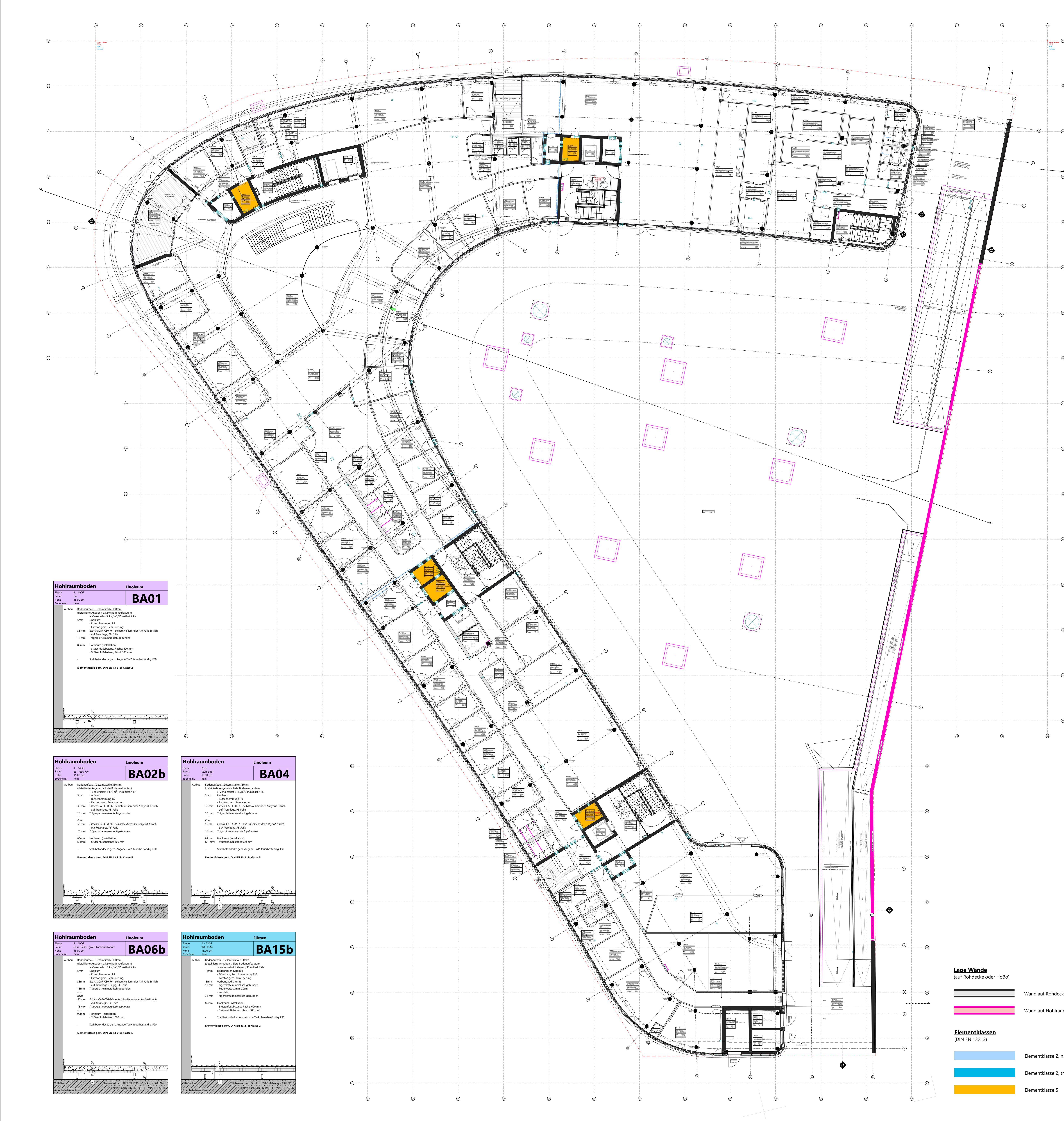




Geschoss	Raumname	Fläche
00 Erdgeschoss	EDV-Verteilraum	16,04
	ELT-Verteilraum	11,75
		27,79 m²
01 Obergeschoss 1	Beratungsraum - groß	36,35
	Beratungsraum - klein	236,39
	Beratungsraum - mittel	153,90
	Besprechung	115,76
	Büro "Sachbearbeitung" (1-Pers. Büro)	104,15
	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	28,05
	Bürozone "Sachbearbeitung"	570,57
	EDV-Verteilraum	17,04
	Büro "Klein Büro"	32,13
	ELT-Verteilraum	30,04
	Flurzone	472,69
	Gebäudetechnik	7,40
	Kommunikation	152,56
	Kopierer/Drucker	23,46
	Nische	1,39
	Systemraum + Etagenverteiler	32,30
	Teeküche / Kommunikation	67,93
		2.082,11 m²
02 Obergeschoss 2	Besprechung	108,30
	Büro (1-Pers. Büro)	75,35
	Büro (2-Pers. Büro)	69,19
	Büro "Sachbearbeitung" (1-Pers. Büro)	178,29
	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	11,02
	Bürozone "Sachbearbeitung"	1.041,55
	Cafeteria	86,38
	EDV-Verteilraum	14,62
	ELT-Verteilraum	27,68
	Flurzone	682,05
	Kommunikation	363,57
	Kopierer/Drucker	26,45
	Lager	6,71
	Lageraum "Büromaterial"	9,58
	Nische	1,39
	Putzmittelraum	11,61
	Schulung	56,55
	Stuhllager	27,59
	Teeküche / Kommunikation	62,28
		2.860,16 m²
03 Obergeschoss 3	Besprechung	281,68
	Büro (1-Pers. Büro)	185,50
	Büro (2-Pers. Büro)	100,80
	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	67,65
	Bürozone	44,48
	Bürozone "Sachbearbeitung"	1.026,67
	Cafeteria	86,35
	EDV-Verteilraum	15,40
	ELT-Verteilraum	27,37
	Flurzone	704,54
	Kommunikation	176,15
	Kopierer/Drucker	33,51
	Lageraum "Büromaterial"	9,58
	Nische	1,39
	Teeküche / Kommunikation	63,03
	Zentraler Lager	27,59
		2.851,51 m²
04 Obergeschoss 4	Besprechung	262,14
	Büro (1-Pers. Büro)	140,92
	Büro (2-Pers. Büro)	86,54
	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	16,11
	Bürozone "Sachbearbeitung"	977,67
	Cafeteria	86,39
	EDV-Verteilraum	14,62
	ELT-Verteilraum	21,43
	Flurzone	668,26
	Kommunikation	162,77
	Kopierer/Drucker	20,93
	Nische	1,39
	Teeküche / Kommunikation	45,39
	Zentraler Lageraum	9,59
		2.512,15 m²
05 Obergeschoss 5	Besprechung	199,25
	Büro "Sachbearbeitung"	965,90
	Cafeteria	92,41
	EDV-Verteilraum	15,16
	ELT-Verteilraum	24,42
	Flurzone	325,10
	Informelle Besprechungszone	45,64
	Kommunikation	108,46
	Kopierer/Drucker	20,65
	Teeküche	43,64
		1.840,53 m²
		12.174,35 m²

Geschoss	Raumname	Fläche
01 Obergeschoss 1	Beh.-WC	7,36
	Putzmittelraum	8,37
	WC D Mitarbeiter	12,65
	WC D Mitarbeiter	37,50
	WC D Mitarbeiter	7,03
	WC H Besucher	12,24
	WC H Mitarbeiter	40,79
		145,94 m²
02 Obergeschoss 2	Beh.-WC Mitarbeiter	8,16
	WC D Mitarbeiter	50,93
	WC H Mitarbeiter	24,86
	WC Mitarbeiter Unisex	16,69
		100,64 m²
03 Obergeschoss 3	Beh.-WC Mitarbeiter	8,16
	Putzmittelraum	11,61
	WC D Mitarbeiter	50,84
	WC H Mitarbeiter	26,53
	WC Herren Mitarbeiter	7,16
	WC Mitarbeiter Unisex	7,69
		111,99 m²
04 Obergeschoss 4	Beh.-WC Mitarbeiter	8,16
	Kopierer/Drucker	6,90
	Putzmittelraum	11,64
	WC D Mitarbeiter	43,94
	WC H Mitarbeiter	31,70
	WC Mitarbeiter Unisex	16,82
		119,16 m²
05 Obergeschoss 5	Beh.-WC Mitarbeiter	8,19
	Kopierer/Drucker	11,01
	Lager	5,07
	Putzmittelraum	9,34
	WC D Mitarbeiter	32,95
	WC H Mitarbeiter	27,86
		94,54 m²
		572,27 m²

Legende

OKFF EG ±0,00 = +57,55m NHN

Alle Maße sind vor Ausführungsbeginn verantwortlich am Bau zu prüfen.
Maßstabsirrtümern oder Abweichungen sind umgehend der örtlichen Bauleitung bzw. dem Architekten mitzuteilen und mit dem am Bau beteiligten abzuklären.

Alle Maße sind Rohbaumaße sofern nicht anders angegeben.
BRH=Brüstungshöhen, Tür- und Fensterhöhen sind ab OKFF vermaßt.
Zeichnungen größeren Maßstabes haben vorrangige Gültigkeit.
Zeichnungen ausführender Firmen sind nur mit Freigabevermerk des Architekten gültig.
Diese Pläne haben nur Gültigkeit mit der geprüften Statik und den Ausführungszeichnungen aller beteiligten Ingenieurbüros und Fachfirmen und dem Freigabevermerk des Architekten.

Zeichenerklärung:

Stahlbeton

Mauwerk

Mauwerk, nachtraglich zu errichten

Stahl

Leichtbau/ GK-Metallwand

Dämmung trittfrei

Dämmung weich

KBZ-B = Kernbohrzone Boden

WD=Wanddurchbruch

WS=Wandschlitz

BD=Bodendurchbruch

BA=Bodenaussparung

DD=Deckendurchbruch

KBZ-D=Kernbohrzone Decke

Brandschutz

fb feuerbeständig
hfh hochfeuerbeständig
fh feuerhemmend
wmb widerstandsfähig gegen mechanische Beanspruchung
nbr nicht brennbar

Brandschutz bei farbiger Darstellung:

fb/wmb

fb/wmb (Bauart)

fb

hfh/wmb

hfh

fh

Höhen Grundrisse:

±0,00 OKFF Fertigfußboden bzw. Fertighöhe

OKFF -0,15 Oberkante Rohdecke bzw. Rohhöhe

±2,70 Unterseite Abhangdecke von OKFF

Höhen Schnitte/Ansichten:

±0,00 Oberkante Fertig OKF (Ausbau-/Fertighöhe)

±7,20 Unterseite Fertig OKF (Ausbau-/Fertighöhe)

±0,15 Oberkante Roh/OKR (Rohbauhöhe)

±6,70 Unterseite Roh/UKR (Rohbauhöhe)

Schallschutz:

Türen 32 / SK2 R w / Schallschuttlasse

Wände ±52 dB / R w (Laborwert)

Wände

allg. Abkürzungen:

OK Oberkante

UK Unterseite

VK Vorderkante

RD Rohdecke

UZ Unterseite

AHD Abhangdecke

RH Raumhöhe von OKFF bis UK AHD / Deckenbalk

HIL Höhe im Lichten (Raumhöhe von OKFF bis UK AHD / Deckenbalk)

BRH Brüstungshöhe fertig (von OKFF bis OK Rohbrüstung)

BRHF Brüstungshöhe fertig (von OKFF bis OK fertig / Fensterbank innen)

RR Regenrohr

RO Reinigungsöffnung

BE Bodenentlauf

NE Notentwässerung

DE Dachentlauf

HK Heizkörper

LL Lichte Höhe

ELT Elektroplanung

RLT Raumlufttechnik

EUV Elektro-Unterverteilung

S Sanitär

L Lüftung

HPD Hochpunkt Dämmung

TPD Tiefpunkt Dämmung

dt dichtschießend

dtb dichte- und selbstschießend

rdts rauchdicht- und selbstschießend

rdts (RS) rauchdicht- und selbstschießend

fh feuerhemmend, dicht- und selbstschießend

hfh/rdts feuerhemmend, rauchdicht- und selbstschießend

hfh/rdts (RS) hochfeuerhemmend, rauchdicht- und selbstschießend

fb feuerbeständig, dicht- und selbstschießend

fb/rdts feuerbeständig, rauchdicht- und selbstschießend

RL Rolladen

GR Gangflügel

SH Standflügel

US Unterschnitt

TA Türantrieb

OH Öffnung

TA Türantrieb

Vor Vorrichtung

BLS Blendschutz innen

VD Verdunkelung (elektrisch)

S Sonnenschutz

Raumstempel

Ed 5_307	Ebene-Raumnummer
Raumname	Raumbezeichnung
D 0.01	Deckenbezeichnung
B 0.01	Bodenbelag
Einheit auf Ebene	Boden/Deckenbelag Tragschicht
NGF ±6,11 m²	Nettoauffläche in m²
LRH ±8,05 m	Lichte Raumhöhe

Bewegungsraum für mobilitätseingeschränkte Personen
1,50m/ 1/1,50m, D= 1,50m
Bewegungsfläche auf Fluren
1,80m x 1,80m nach ± 1,50m

Wandqualität (WQ) (Details s. Pläne Wandübersichten):

Bodenqualität (BQ) (Details s. Pläne Bodenübersichten):

Deckenqualität (DQ) (Details s. Pläne Deckenspiegel):

Index	Änderungsbeschreibung	Datum	Name
00	Planerstellung	28.07.26	pfe

12-21001 706_5_ÜP_00_530.00

Neubau Stadthaus 4 Münster

Architektur
LPH 5 - Ausführungsplanung

Bauherr: Stadt Münster
Klennstraße 10 / Stadthaus 1, 48143 Münster

Vertreten durch: Bauwerke Münster GmbH
Klennstraße 10, Stadthaus 1, 48143 Münster
Fon Tel. 0251 29 79 411-0, info@bauwerke-ms.de

Baugrundstück: Albersloher Weg 4143, 48115 Münster

Projektsteuerung: arsmann münster GmbH
Kardinal-von-Galen-Ring 55, 48149 Münster
Fon 0251 609.63000, info@assmann-gruppe.com

Planverfasser: arsmann architekten GmbH
Baroper Straße 237, 44227 Dortmund
Fon 0231.75445.0

Planinhalt: Vorabzug

Planverfasser: ASS

Planstand: 00